



Huurverhoging

Stichting Huurdersbelang

De aangekondigde huurverhoging van juli heeft binnen Stichting Huurdersbelang Mercatus tot stevige gesprekken geleid. Voorzitter Sjaak Franke: “Tijdens een extra vergadering met het bestuur van Mercatus hebben we uitgebreid met elkaar gesproken. De vraag is of deze verhoging nog wel verantwoord is voor huurders. Onze conclusie is helder: dit kan zo niet langer doorgaan.” Dat is het signaal van de stichting aan het bestuur van Mercatus.

Elk jaar stijgt de huur. Voor veel huurders betekent dat tientallen euro's extra per maand. Dat geldt voor nieuwbouwwoningen, maar óók voor woningen die in de jaren '50 gebouwd zijn. Stichting Huurdersbelang begrijpt dat Mercatus voor een grote opgave staat en nieuwe woningen moet bouwen om het woningtekort aan te pakken. Daarvoor is geld nodig. Maar, waar moet dat geld vandaan komen?

Stichting Huurdersbelang vindt dat de rekening nu te veel bij huurders terechtkomt. Sjaak: “De woningcrisis is geen lokaal probleem van Mercatus alleen, maar een landelijk vraagstuk. Den Haag moet verantwoordelijkheid nemen.

Corporaties én huurders kunnen deze opgave simpelweg niet alleen dragen. Zéker niet nu veel huishoudens al moeite hebben om rond te komen. Dan kunnen ze wel zeggen dat de huurtoeslag ook omhoog gaat, maar dat gaat echt niet gelijk op. De huurder betaalt gewoon meer.”

Wat het extra lastig maakt, is dat Mercatus tegelijkertijd ook in het kwaliteits- en onderhoudsplan bezuinigt. Huurders betalen dus meer, terwijl zij langer moeten doen met een keuken of badkamer. Daar heeft Stichting Huurdersbelang in de extra vergadering ook veel vragen over gesteld.

Sjaak: “Wij hebben aangestuurd op een goede overgangsregeling. Ook zijn we erop uitgekomen dat je een keuken in zijn geheel moet vervangen en niet moet bezuinigen op tegeltjes, die je dan maar laat zitten. Wij blijven komend jaar de vinger aan de pols houden. Ook willen we graag weten hoe huurders deze veranderingen zelf ervaren.”

De extra vergadering met Mercatus heeft ertoe geleid dat er alsnog, met een meerderheid van de stemmen, een positief advies is gegeven op de

huurverhoging. De gesprekken hebben enkele aanpassingen opgeleverd en daar is Stichting Huurdersbelang tevreden over. Zo krijgen huurders van woningen met een lager energielabel minder huurverhoging. Dat ziet Stichting Huurdersbelang als een lichtpuntje. Tegelijkertijd blijft de zorg groot over de betaalbaarheid op langere termijn. Stichting Huurdersbelang begrijpt dat bezuinigingen soms nodig zijn, maar is niet blij met de keuzes die nu gemaakt worden. Daarom blijft de stichting zich inzetten voor een eerlijkere verdeling van de lasten.

Contactgegevens

www.huurdersbelang.nl

E-mail: info@huurdersbelangmercatus.nl

Telefoon: 06 20 34 65 49

